



Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 2223 din 08.12.2025

Aprobat,

PRIMAR

Ing. Lucian BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 68 din 25.05.2023 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Bazarului și al Târgului Auto, din Municipiul Vaslui

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Vaslui exprimată prin Referatul nr. 2222 din 08.12.2025;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 68 din 25.05.2023 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Bazarului și al Târgului Auto din Municipiul Vaslui, cu anexele aferente;
- Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 137 din 21.09.2023 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale și terenurilor proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritoriale a Municipiului Vaslui, aflate în administrarea Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui;
- Situația constatată de Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui cu privire la spațiile situate în „Pavilion administrativ - Corp B” din cadrul Bazarului, respectiv:
- Lipsa interesului mediului de afaceri pentru închirierea celor două spații distincte de 48,25 mp și 39,40 mp, în forma actuală prevăzută în Regulament și în Anexa nr. 1;

- Existența unor solicitări și discuții cu potențiali ofertanți interesați de un spațiu unitar, cu suprafață mai mare, destinat alimentației publice (tip restaurant, fast-food, linie de autoservire etc.);

Ținând cont că, potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare al Bazarului, „Pavilion administrativ - Corp B” este destinat atât activităților administrative, cât și activităților comerciale de alimentație publică, este necesară adaptarea configurației spațiilor la cerințele reale ale pieței.

Se propune:

Modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Bazarului și al Târgului Auto din Municipiul Vaslui, aprobat prin H.C.L. nr. 68 din 25.05.2023, în sensul comasării celor două spații destinate alimentației publice din „Pavilion administrativ - Corp B” într-un singur spațiu, și adăugarea unor spații suplimentare necesare desfășurării activității de tip restaurant, conform normelor DSV (vestiare + bai) păstrându-se destinația de „Alimentație publică”, după cum urmează:

Pct. 1 - Modificarea art. 7 din Regulament

” Art. 7 Parter total suprafața - 267,5 mp din care:

A) Spații destinate închirierii - 87,65 mp, procedura de atribuire - licitație publică.

- 1 spațiu 39.40 mp = 39,40 mp alimentație publică;
- 1 spațiu 38,80 mp +9,45 mp = 48,25 mp alimentație publică.

B) Spații destinate utilizării administrative

- Magazie + vestiare - 179,8 mp”, se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 7 Parter

A) Spații destinate - închirierii prin licitație publică.

- 1 spațiu (104,21 mp) = 104,21 mp alimentație publică;

B) Spații destinate utilizării administrative

- Magazie + vestiare - 179,8 mp.

Pct. 2 - Modificarea Anexei nr. 1 (PAVILION ADMINISTRATIV CORP - B)

(1) În Anexa nr. 1 la Regulamentul de Organizare și Funcționare al Bazarului și al Târgului Auto din Municipiul Vaslui, secțiunea „BAZAR - PAVILION ADMINISTRATIV CORP -B - 2 spații” cu următorul conținut:

BAZAR			
PAVILION ADMINISTRATIV CORP -B - 2 spații			
Nr. Crt.	Den. Spațiu	Destinație spațiu	Suprafața utilă
1	B1S1	Alimentație publică	48.25 mp
2	B1S2	Alimentație publică	39.40 mp
			87.65 mp

se modifică și va avea următorul cuprins:

BAZAR			
PAVILION ADMINISTRATIV CORP -B - 1 spațiu			
Nr. Crt.	Den. Spațiu	Destinație spațiu	Suprafața utilă
1	B1S1	Alimentație publică	104.21 mp
			104.21 mp

Pct. 3 Celelalte prevederi ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Bazarului și al Târgului Auto din Municipiul Vaslui și ale Anexei nr. 1 rămân neschimbate.

Realizarea modificărilor propuse presupune lucrări de recompartimentare și amenajare a spațiilor (privind realizarea deschiderilor de trecere între spații, amenajarea băilor și vestiarelor, adaptarea instalațiilor și racordarea la rețelele de utilități), precum și întocmirea documentațiilor de proiectare și obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege (inclusiv, după caz, avize/autorizații ISU și DSVSA).

Valoarea acestor lucrări și a cheltuielilor de modernizare, va fi determinată prin documentațiile tehnico-economice specifice (devize de lucrări, note de fundamentare), adăugate în lista de investiții a bugetului Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare, pe anul 2026 și supuse aprobării Consiliului Local Vaslui în conformitate cu prevederile legale privind finanțarea și angajarea cheltuielilor.

Prin modificările propuse se urmărește:

- optimizarea utilizării imobilului și adaptarea spațiilor domeniului public destinate închirierii la cererea reală a pieței, în vederea creșterii gradului de ocupare a spațiilor și, implicit, a veniturilor la bugetul local;
- îmbunătățirea imaginii și funcționalității Bazarului, prin asigurarea unui spațiu adecvat desfășurării unei activități de alimentație publică modern;

- crearea unui cadru clar și predictibil pentru licitațiile viitoare, prin corelarea Regulamentului și a anexelor acestuia cu situația de fapt din teren;
- asigurarea conformării la cerințele sanitar-veterinare prin integrarea într-un ansamblu funcțional unic (spații de deservire a mesei, bucătăria și spațiile de baie și vestiar), astfel încât unitatea să respecte normele DSV pentru alimentație publică și să poată funcționa legal;
- valorificarea eficientă a patrimoniului public aflat în administrarea Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui.

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 68 din 25.05.2023, în sensul modificării art. 7 și a Anexei nr. 1 la Regulament, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Director,
Ing. Nechita Cristinel



Întocmit,
Serv. Financiar Contabil
Ec. Vârlan Dan



Avizat
Jrs. Accsinte Doru

